

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

1\$\*

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: Villet  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1375  
Scheda PRG n° 74  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



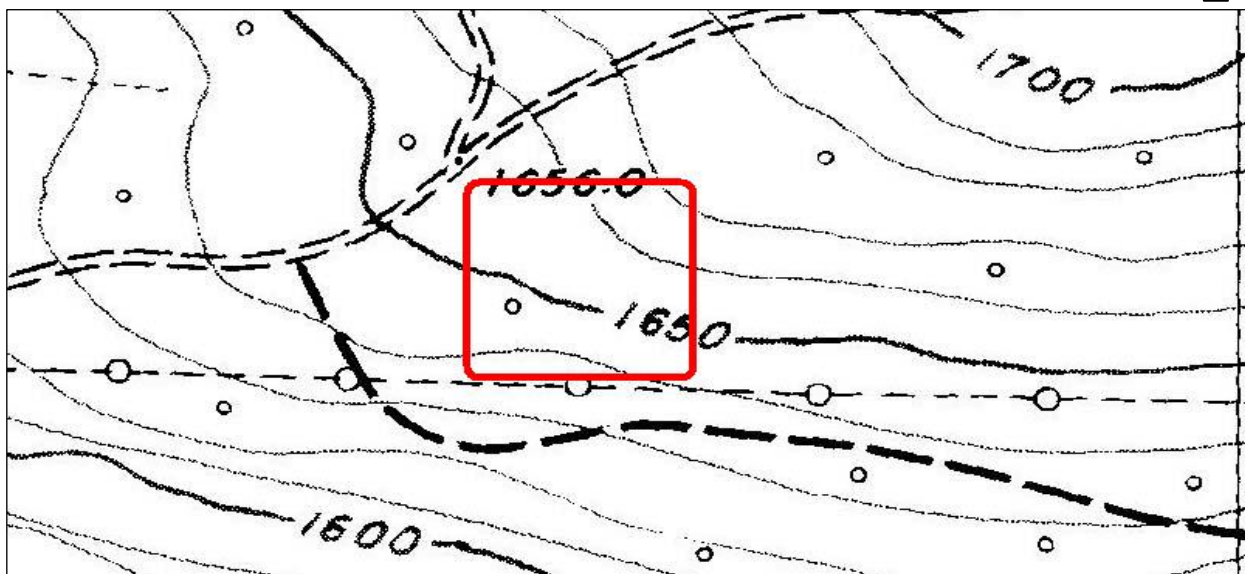
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1€

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		1790	
anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	
			tra il 1860 e il 1945
			posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	
			in uso temporaneo
			in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	
			in legno con basamento in pietra a vista
			in legno con basamento in muratura
			in legno misto a pietra o muratura
			in legno a Blockbau/a telaio/in assito
			<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	
		ELEMENTI IN AGGETTO:	balconi
			ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
			a falda unica
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	
	in scandole	<input checked="" type="checkbox"/>	
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	
			in lamiera
			in onduline
			in cemento
			in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
			finestre a tetto
			parabolica
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	
	alluminio	<input type="checkbox"/>	
	pvc	<input type="checkbox"/>	
			ferro
			con anta in tavole di legno
			senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	
	intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>	
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
			finitura prevalente in legno Blockbau
			finitura prevalente in muratura
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	
	travi	<input type="checkbox"/>	
	affresco	<input type="checkbox"/>	
			focolare aperto
			intagli
			altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale		<input checked="" type="checkbox"/>	
modificata (grado leggero)		<input type="checkbox"/>	
			trasformata (grado medio)
			alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	
			discreto
		<input checked="" type="checkbox"/>	
			cattivo
			<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
<b>VIABILITA'</b>			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

**PREVISIONE PRG**

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>			
SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
			riqualificazione paesaggistico-ambientale
<b>TIPOLOGIA</b>			
	tabià	<input checked="" type="checkbox"/>	malga
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	

**INDICAZIONI PUNTUALI**

<b>Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:</b>	
Habitat:0 = non habitat (pascolo arborato a Nardus povero di specie)	Habitat limitrofi: 9420
Approvvigionamento idrico: presente solo esternamente alla baita tramite presa diretta dal torrente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo, anche se lo sfalcio praticato nelle adiacenze delle baita aiuta a mantenere il nardeto impoverito.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: eseguibili a partire dal 31 luglio, per evitare disturbi alla fauna locale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio, obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
<b>Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE:</b> necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o di realizzazione nuova viabilità.	
<b>Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC</b>	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica e alla flora a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio.

## COMUNE DI PREDAZZO

PARTICOLARI DI PREGIO

Edificio n° 1€



# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 106

